



Gruppo Consiglio Provinciale

Interrogazione: Variante Piano di Governo del territorio Comune Bovisio Masciago

All'Assessore
Provincia Monza e Brianza
Antonino Brambilla

Premesso che

In data 25/05/2010 prot. n. 21779 il Comune di Bovisio Masciago a seguito dell'adozione degli atti di variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della legge regionale n. 12/2005 di cui alla deliberazione comunale n.12/2010, ha trasmesso alla Provincia di Monza e Brianza la richiesta di valutazione di compatibilità relativamente al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

Considerato che

Su tale richiesta la Giunta Provinciale con deliberazione n. 159 del 22/09/2010, atti n. 36173/7.4/2010/22 ha deliberato di:

- prendere atto della valutazione di compatibilità esposta nella relazione istruttoria allegata alla summenzionata deliberazione provinciale e relativa al Documento di Piano del Comune di Bovisio Masciago, ritenendola corrispondente agli indirizzi ed agli obiettivi del PTCP della Provincia di Milano, per la parte relativa al territorio della Provincia di Monza e della Brianza, ai sensi dell'art. 22 delle Norme di Attuazione (NdA) del PTCP;

Verificato che

Il Comune di Bovisio Masciago si colloca all'interno dei comuni con maggiore consumo di suolo dell'intero territorio provinciale ed elevato livello di congestione urbanistica, nonché attraversato dalle infrastrutture intercomunali della statale dei Giovi SP. 35, della SP 44 bis, della provinciale della Monza Saronno "Bustese" SP 527, e delle previsioni infrastrutturali del sistema viabilistico autostradale Pedemontano.

Nella proposta avanzata dal Comune di Bovisio Masciago di variante al PGT vigente (Documento di Piano e Piano dei Servizi) si rileva:

- una leggera riduzione su tutto il territorio comunale dell'intera volumetria residenziale prevista dal vigente Documento di Piano di 31.500 mq di Superficie Lorda di Pavimento SLP (pari a 94.500 mc con un'altezza di m. 3.00);
- un forte incremento della volumetria con destinazione commerciale, terziaria e ricettiva di 26.166 mq di Superficie Lorda di Pavimento SLP (pari a 104.664 mc con un'altezza di m. 4.00);

Atteso che

Nella proposta di variante al PGT del comune di Bovisio Masciago si assiste:

- a) alla previsione di una nuova superficie con destinazione commerciale, terziaria e ricettiva di 9.000 mq di slp (ambito I4), concentrata in una torre alta circa 17 piani da collocare a confine con il territorio comunale di Desio, affacciata sulla Pedemontana, posta in vicinanza con il forno inceneritore di Desio ed a ridosso delle linee di alta tensione che si dipartono dalla sottostazione elettrica di Bovisio Masciago. Inoltre tale previsione si colloca all'interno del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) del Grugnotorto Villorosi e sul corridoio ecologico secondario provinciale (artt. 56, 57 e 58 delle NdA del PTCP). Su questa previsione edificatoria il parere di compatibilità approvato dalla Giunta Provinciale si limita solamente ad indicare che si dovranno individuare idonee fasce di mitigazione sul perimetro dell'ambito o la realizzazione di fasce di naturalità;
- b) alla previsione di una superficie con destinazione commerciale, terziaria e ricettiva di ben 22.500 mq di slp (ambito T1), da sviluppare a ridosso e con accesso veicolare diretto sulla SP 527 "Bustese" che attualmente risulta fortemente congestionata dal traffico.
- c) La realizzazione di modifiche strutturali sull'andamento della strada di competenza provinciale, mediante l'inserimento di opere stradali quali rotatorie, nuovi accessi veicolari, in assenza di un parere di compatibilità provinciale puntuale, limitato alla sola sostenibilità del carico urbanistico sulla rete della mobilità;

Si chiede all'Assessore competente :

- a) di conoscere quale sia il livello di approfondimento di quanto è stato prescritto nel parere provinciale, relativamente alla valutazione circa la sostenibilità del carico urbanistico sulla rete della mobilità, visto il forte impatto che le previsioni commerciali del Comune di Bovisio Masciago indurranno inevitabilmente sulla viabilità di livello provinciale;
- b) di conoscere il soggetto a cui spetta sostenere il costo economico di tale studio, rilevato che tale valutazione dovrà essere effettuata congiuntamente con la Provincia.
- c) di conoscere quali siano state le motivazioni che hanno guidato la Giunta Provinciale a dare una parere di conformità alla variante del PGT del Comune di Bovisio Masciago,
- d) di sapere se sono state verificati tutti i passaggi formali relativi alla documentazione obbligatoria prevista per la valutazione di compatibilità con il PTCP provinciale e nello specifico se sono stati riscontrati puntualmente gli indicatori di sostenibilità ambientale del Piano Provinciale.

Domenico Guerriero
Gruppo P.D.
Consiglio Provinciale

Monza, novembre 2010